

Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 53,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 620,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
43969,91	147755,11	14103,24	0	124810,25	0	8841,62

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
108730,35	108730,35	0	73,59	125254,58	107996,58	17258	27445,68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17816,21
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3203,64
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25851,56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11730,89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7632,11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	1527,21
7	Расходы по управлению МКД, руб.	17290,1
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	14103,24
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.:	8841,62
	КУ ХВС	381,1
	КУ ВО	279
	КУ электроэнергия	8181,52
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15962
	валка дерева	12999
	ремонт дворового освещения (фасад)	2963
11	прочие работы в т.ч.:	1296
	техническое обследование вентиляционных каналов	1296

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев